



Ausgabe 03/Juni 2008

## Die letzten Haupt-Übergaben – Bauplätze X + Z



In dieser Ausgabe finden Sie:

- Erste-Hilfe-Kurs - Kindernotfälle
- BV Votava berichtet
- Gewerbetreibende im >kabelwerk<
- Entwicklungen Poolhaus
- Neuerungen Ordnung Gemeinschaftsbereich
- KIWI informiert
- Ankündigungen

Am 14. und 15. Mai 2008 fanden die letzten Hauptübergaben im >kabelwerk< statt.

Wir begrüßen unsere neuen Bewohner recht herzlich und hoffen, dass Sie sich hier bei uns wohl fühlen.

Knapp 80 Wohnungen sind noch frei und werden in den kommenden Monaten ihre Mieter finden.

Mit freundlichen Grüßen  
>kabelwerk< Dienstleistungszentrum



Liebe BewohnerInnen des  
>kabelwerks<!

Im Laufe des Septembers wird der Kabelwerkpark (auch Bahnpark genannt) den BewohnerInnen des Kabelwerks, aber natürlich auch allen anderen MeidlingerInnen zur Benutzung offenstehen.

Die ca. 12 000 m<sup>2</sup> große Fläche wurde durch ein Wegesystem in unterschiedliche Teilräume gegliedert, wodurch verschiedene Nutzungsräume entstehen.

Im Zentrum des neuen Parks und in unmittelbarer Nähe zur Wohnhausanlage Kabelwerk liegen Kleinkinder- und Jugendspielplätze, sowie ein Generationen-Aktiv-Bereich. Großzügige Wiesenbereiche, sowohl beschattet, als auch besonnt, schließen sich an die Spiel- und Aktivbereiche südlich an.

Der nördliche Teil ist geprägt von den verbliebenen Obstbäumen und der Zugangsachse zur U-Bahnstation.

Insgesamt wird der Park mit modernem, funktionellem Mobiliar ausgestattet, das zum Verweilen einladen soll.

## Erster Erste-Hilfe-Kurs Kindernotfälle

Am 16.02. und 02.03. fand der erste Erste-Hilfe-Kurs Kindernotfälle im Kabelwerk statt. Insgesamt nahmen 11 BewohnerInnen und ein Bewohner an dieser Fortbildung teil. Die Ausbildung wurde vom Arbeitskreis medizinische Notfallschulung ([www.a-k-n.at](http://www.a-k-n.at)) durchgeführt. Die TeilnehmerInnen lernten dabei, wie man sich bei einem Säuglings- oder Kindernotfall richtig verhält und übten die verschiedenen Notfallsituationen praktisch durch. Dies ist besonders wichtig, um auch in einem wirklichen Notfall richtig zu handeln. Durch das praktische Üben wird auch die Angst vor diesen Ausnahmesituationen genommen. In einer Notfallsituation sollte man immer im Kopf haben, dass man nicht wirklich etwas falsch machen kann, außer Nichtstun. Jeder hofft natürlich, dass das Erlernete nie praktisch angewendet werden muss. Sollte es dennoch notwendig sein, dann können die TeilnehmerInnen sicher selbstbewusster tätig werden.

Sollte es ein entsprechendes Interesse (min. 10 Teilnehmer) geben, dann kann gerne wieder ein Kurs organisiert werden. Rückfragen sind an [erste.hilfe.kabelwerk@chello.at](mailto:erste.hilfe.kabelwerk@chello.at) zu richten. Der Kurs dauert 16 Stunden und kostet 45 Euro pro Teilnehmer.

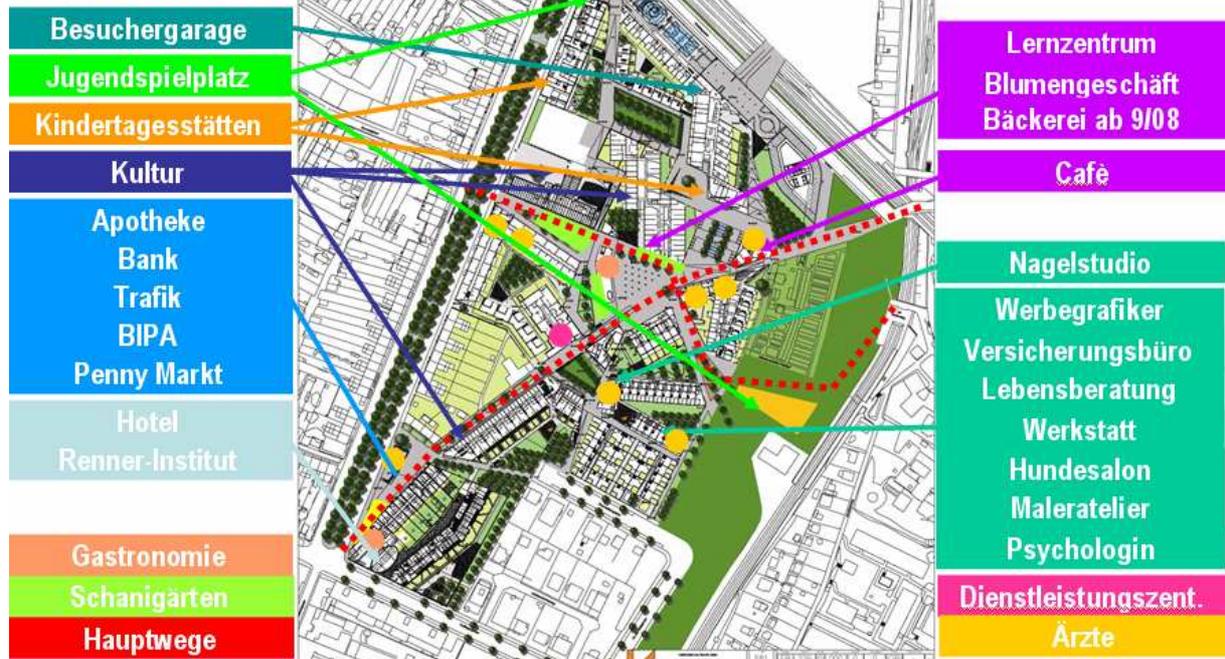
*Saurugg, BPl. B*





## Gewerbetreibende im >kabelwerk<

### INFRA- STRUKTUR



## Entwicklungen Poolhaus

Da die EM ja schon begonnen hat und die Gemüter beim Sport mit dem runden Leder alle Nationen gerne hochkochen, haben wir die Security-Firma im Poolhaus beauftragt, mehr Kontrollrundgänge als normalerweise durchzuführen. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass es in der Zeit der EM zu Jubel- oder auch Trauerschreien kommen kann.

In dringenden Notfällen rufen Sie bitte die Security-Firma unter der **Hotline (01) 798 50 20-30** von **22:00 Uhr bis 8:00 Uhr**.

**Dr. Gerda Heissenberger**  
**Fachärztin für Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde**

ausschließlich Zahnspangen  
für Kinder und Erwachsene

Helene-Potetz-Weg 3/ 1/ 0.12  
Tel.: 01/ 802 47 41

## Neuerungen Ordnung Gemeinschaftsbereich

Da die Sauna-, Fitness- und Schwimmbad-Ordnungen in letzter Zeit nicht von allen BenutzerInnen eingehalten werden, haben wir diese zu einer zusammengefasst und vor dem Bereich ausgehängt.

Der Zutritt hat ausnahmslos mit Zutrittskarten über den elektronisch gesicherten Eingangsbereich zu erfolgen.

Der Aufenthalt in den drei Teilbereichen dient der Erholung, Entspannung und Freizeitfreude. Jeder Benutzer hat sich so zu verhalten, dass andere nicht geschädigt, gefährdet, behindert oder belästigt werden.

Die Benützung des gesamten Gemeinschaftsbereiches erfolgt auf eigene Gefahr!

Die Benützung des Fitnessbereiches ist täglich von 7:00 bis 21:00 Uhr möglich.

Der Pool-Bereich ist von Mitte Mai bis Mitte/Ende September täglich von 7:00 bis 21:00 Uhr geöffnet.

Zu folgenden Zeiten wird die Saunaaanlage betrieben:

Montag bis Freitag	16:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Mittwoch und Freitag	9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Samstag	14:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Sonntag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

**Donnerstag ist Damentag!**

Wir behalten uns vor, im Bedarfsfall die Öffnungszeiten auszuweiten oder einzuschränken.

### **IM GESAMTEN GEMEINSCHAFTSBEREICH IST AUF STRENGSTE SAUBERKEIT ZU ACHTEN!**

Die Benutzer sind im eigenen Interesse verpflichtet, die gesamte Anlage pfleglich zu behandeln und auf größte Sauberkeit zu achten. Aus hygienischen Gründen ist vor Benützung UNBEDINGT eine Körperreinigung vorzunehmen bzw. nach der Benützung sind die Fitnessgeräte mit der von uns bereitgestellten Desinfektionslösung zu säubern.

Für Schäden, deren Urheber festgestellt werden kann, haftet die betreffende Person. Kann der Verursacher nicht eruiert werden, sind die Kosten der Instandsetzung von sämtlichen Benützern der Einrichtungen zu tragen.

Es dürfen **KEINE TIERE mit in den Gemeinschaftsbereich** mitgenommen werden.

**Eltern und Aufsichtspersonen haften** für die von ihnen betreuten **Kinder und Jugendliche** und haben auf strikte Einhaltung der Badeordnung aufmerksam zu machen.

Personen, die die Ordnung verletzen, können zeitweise oder dauerhaft vom Besuch der Anlage ausgeschlossen werden. Dies gilt auch aus hygienischen Gründen für Personen mit offenen Wunden und ansteckenden Krankheiten oder für solche, die unter Alkohol- und Drogeneinfluss stehen.

Eine Haftung des Vermieters für Schäden (Verletzungen, Vermögensnachteile, etc.), die jemanden, insbesondere aus der Nichtbeachtung gegenständlicher Ordnung entsteht, ist ausgeschlossen.

### **SAUNA**

Alkoholaufgüsse sind verboten. Der Barfuß-Bereich in der Sauna darf nicht mit Straßenschuhen betreten werden.

Den Saunabesuchern ist in Hinblick auf die Gefahren der besonderen körperlichen Belastung eine vorhergehende ärztliche Beratung zu empfehlen.

**Beachten Sie die Änderungen!**

Die Sauna darf ausschließlich nur von mindestens zwei Personen benutzt werden, damit das Herbeiholen von Hilfe gegebenenfalls gewährleistet ist.

Im gesamten Saunabereich sind zum Sitzen und Liegen textile Unterlagen, z. B. Handtücher zu verwenden. Die Fußdesinfektionsanlage ist sowohl beim Betreten, als auch beim Verlassen der Sauna zu benutzen.

Bei Störung des Saunaofens ist der Betrieb sofort einzustellen und das Dienstleistungszentrum zu verständigen.

**FITNESSBEREICH**

Der Aufenthalt ist Kindern und Jugendlichen **unter 16 Jahren nur in Begleitung** einer erwachsenen Aufsichtsperson gestattet. Kindern **unter 7 Jahren** ist die Benützung **gänzlich untersagt**.

Es ist darauf zu achten, dass die **Bekleidung beim Trainieren adäquat** ist (keine ärmellose Oberbekleidung, etc.).

Den Fitnessraumbesuchern ist in Hinblick auf die Gefahren der besonderen körperlichen Belastung eine vor-hergehende ärztliche Beratung zu empfehlen.

Wir weisen darauf hin, dass alle Geräte jährlich von einer Fachfirma überprüft und gewartet werden. Eine Haftung des Betreibers ist ausgeschlossen.

**POOL-ANLAGE**

Das Betreten und der Aufenthalt in der Badeanlage sind Kindern **unter 3 Jahren nur in Begleitung** einer erwachsenen Aufsichtsperson gestattet.

**Untersagt ist insbesondere:**

- das Springen vom Beckenrand
- das Laufen und Herumtollen auf der Badeterrasse
- das Aufstellen von Sonnenschirmen, Liegen, Stühlen, etc. (Windgefahr!)
- das Benützen von Glasflaschen, Trinkbehälter aus Glas, etc. (Bruch- und Verletzungsgefahr!)
- Grillen

**ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN DER ORDNUNG BLEIBEN VORBEHALTEN!**

**Beachten Sie die Änderungen!**

**PREISE – VARIANTE A – MIT SAUNA**

		<b>Ermäßigung 1</b>	<b>Ermäßigung 2</b>
Jahreskarte	100,00	80,00	60,00
Monatskarte	10,00	8,00	6,00
Tageskarte		5,00	

**PREISE – VARIANTE B – OHNE SAUNA**

		<b>Ermäßigung 1</b>	<b>Ermäßigung 2</b>
Jahreskarte	70,00	55,00	40,00
Monatskarte	7,00	5,00	4,00
Tageskarte		3,00	

**ERMÄßIGUNGEN**

**Ermäßigung 1:** Schüler und Studenten (bis 26 Jahren), Präsenzdienler, Pensionisten und Behinderte

**Ermäßigung 2:** Schüler von 7 bis 16 Jahren

*Gelten nur bei Vorlage eines gültigen Ausweises!*



**Wir schaffen Abhilfe gegen Langeweile!!!!**

Wer kennt das nicht: 9 Wochen Ferien, wir Erwachsene haben viel zu tun, sind gestresst aber die Kinder langweilen sich und sind lästig!

Darum hat sich das Team vom Lernzentrum **learn2learn** überlegt, wie sie die Eltern unterstützen könnten und entwickelte ein breit gefächertes, interessantes Ferienangebot in den Monaten Juli und August:

**learn2learn**  
Lernen macht Spaß!!!  
Otto Bondy Platz 2/3.4  
1120 Wien  
01/923 08 08

**Forschen und Experimentieren**  
**Zeichenkurse, Bastelkurse**  
**Lesewerkstatt „Ritter“**  
**Druck- & Stempelwerkstatt**  
**Schmuck selbst herstellen**  
**Umweltdetektiv an der Liesing**  
**Gehirnjogging**  
**Rhythmik und Musizieren.....**

**Rechtzeitige Anmeldung ist erforderlich!!!!**



### Für Ihre sichere Zukunft.

Was Sie vorhaben, was Sie sich wünschen, soll in Erfüllung gehen. Wir von Zurich unterstützen Sie dabei. Mit Lösungen nach Maß, die flexibel genug sind, damit Sie sich auch längerfristig wohlfühlen können.

Bei uns finden Sie die richtige Lösung für Ihr Haus, Ihre Wohnung, Ihr Auto, Ihr Eigentum, für sich selbst und Ihre Familie. Dabei können wir Ihnen nicht nur Service aus dem Bereich Versicherung, sondern auch für Finanzierung und Sparen anbieten. So helfen wir Ihnen, Vermögen zu bilden und privat vorzusorgen. Ganz individuell.  
[www.zurich.at](http://www.zurich.at)



Eigenheim-Versicherung



Haushalt-Versicherung



Unfall-Versicherung



Vorsorge & Pension



Ihr Berater im Gebäudeteil Großes Treppenhaus:  
**Marjan Curic**, geprüfter Versicherungskaufmann BOV  
Kundencenter Wien Süd  
Edelsinnstraße 4, 1120 Wien  
Tel. 01 / 489 61 20 - 2136, Fax Dw 2150  
Mobil 0650 / 790 77 61, [marjan.curic@at.zurich.com](mailto:marjan.curic@at.zurich.com)

*Because change happenz.™*



## KIWI informiert

Ab September 2008 wird unsere Organisation neben den fünf Kindergartengruppen auf Bauplatz Z zwei Hortgruppen und eine Kindergartengruppe halbtags in den Kabelwerk-Gründen, Objekt J, führen.

Nähere Details befinden sich in den Schaukästen. Eine gesonderte Einladung zu einer Informationsveranstaltung, die voraussichtlich Ende Juni/Anfang Juli 2008 stattfinden wird, folgt noch. Bei dieser Veranstaltung werden die Verträge bereits vorliegen und Sie können dann die Anmeldung für Ihr Kind/Ihre Kinder fixieren. Unverbindliche Voranmeldungen können Sie gerne an folgende Adresse mailen:

**office@kinderinwien.at**

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und wollen das Beste für Ihr Kind/Ihre Kinder geben.

Mit freundlichen Grüßen

Monika Riha  
Geschäftsführerin  
Pädagogische Leitung



Ingrid Fröhlich  
Geschäftsführerin  
Wirtschaftliche Leitung

## Ankündigungen

### >kabelwerk< Führungen

Die bisher abgehaltenen Führungen, waren - bis auf ein paar technische Probleme beim PowerPoint-Vortrag - ein voller Erfolg. Die interessierten Bewohner, im Schnitt zwischen 12 und 15 bei jeder Führung, trotzten Wind und Wetter, um sich während des ca. zwei- bis zweieinhalb Stunden dauernden Informationsrundganges durch fast alle Bauteile des Kabelwerks über die Hintergründe des Werdens dieses Stadtteils zu erkundigen. Die Anzahl der Führungsteilnehmer erwies sich als ideal, da so auf alle Fragen genauer eingegangen werden konnte. Trotz der Länge der Führung und der Fülle an Fakten blieben bei allen Terminen die Teilnehmer bis zum Schluss ein aufmerksames Publikum. Herr DI Pamer: „Ich bin auf Grund der Tatsache, dass ein derart ausgezeichnetes Klima während des Rundganges herrschte, gerne bereit weitere Führungen abzuhalten.“

Da nach wie vor ein großes Interesse herrscht, bieten wir weitere Termine unter seiner Leitung an.

Die Führungen werden in Gruppen zu 15 bis max. 20 Personen abgehalten. Termine jeweils Mittwoch, 17:00 bis 19:30 Uhr:

**27. August 2008**  
**3. September 2008**  
**10. September 2008**

Voranmeldung ab Juli 2008 bei Frau Esche erbeten. Treffpunkt – 10 Minuten vor Beginn, vorm Schau-  
raum (C.2/A01).