

Vergabepläne

# Johann-Orth-Weg 3

# Stiege 1



A-1120 Wien, Helene-Potetz-Weg 7

**Donau-City-Wohnbau AG**



Gemeinnützige Aktiengesellschaft

A-1220 Wien, Leonard-Bernstein Str. 4-6/3/1

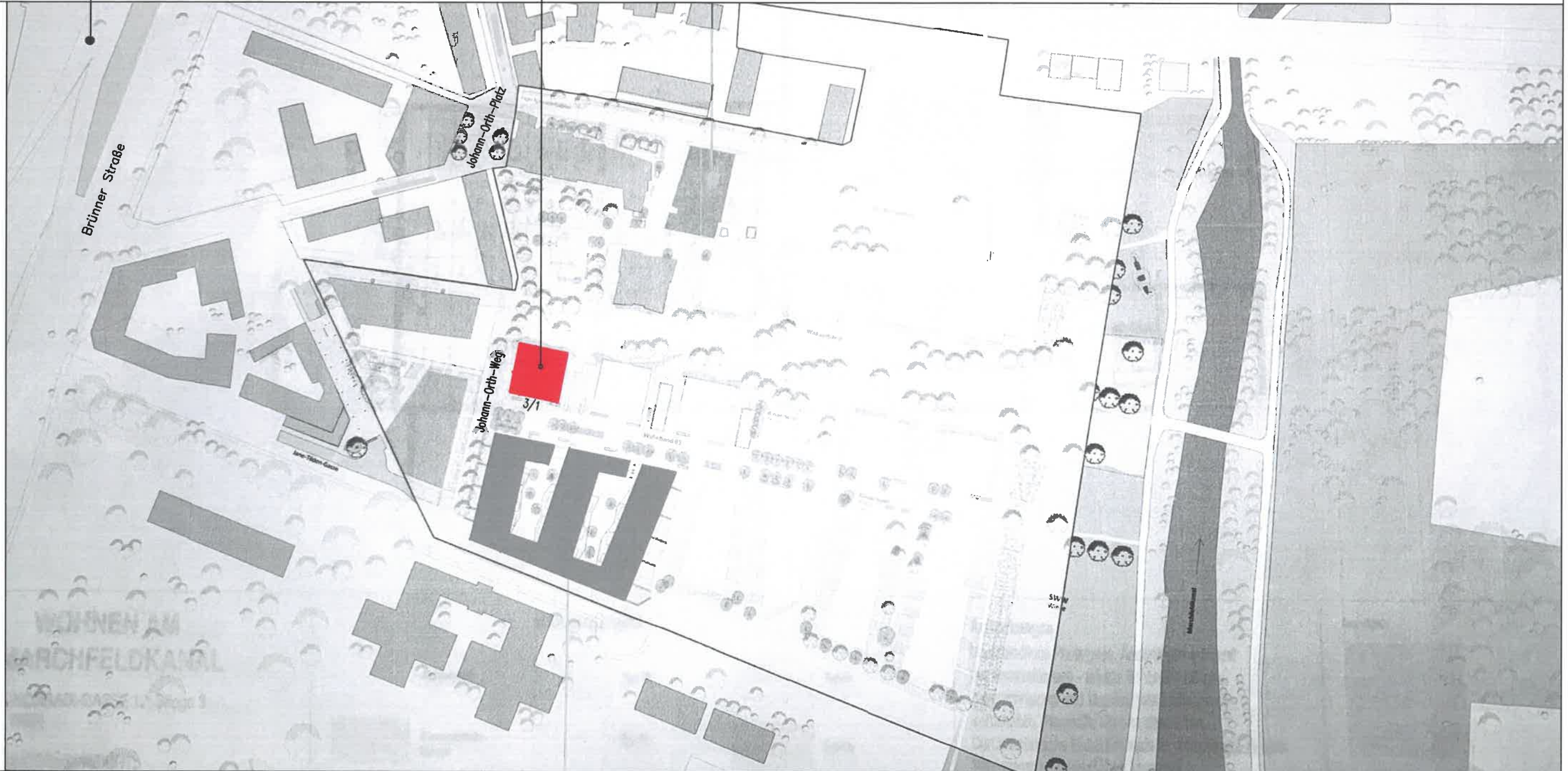
Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing. Margarethe Cufer

# Johann-Orth-Weg 3 Vergabepläne

Haltestelle Stammersdorf / 31

Johann-Orth-Weg 3 / 1



A-1120 Wien, Helene-Potetz-Weg 7

## Donau-City-Wohnbau AG

Gemeinnützige Aktiengesellschaft

A-1220 Wien, Leonard-Bernstein Str. 4-6/3/1

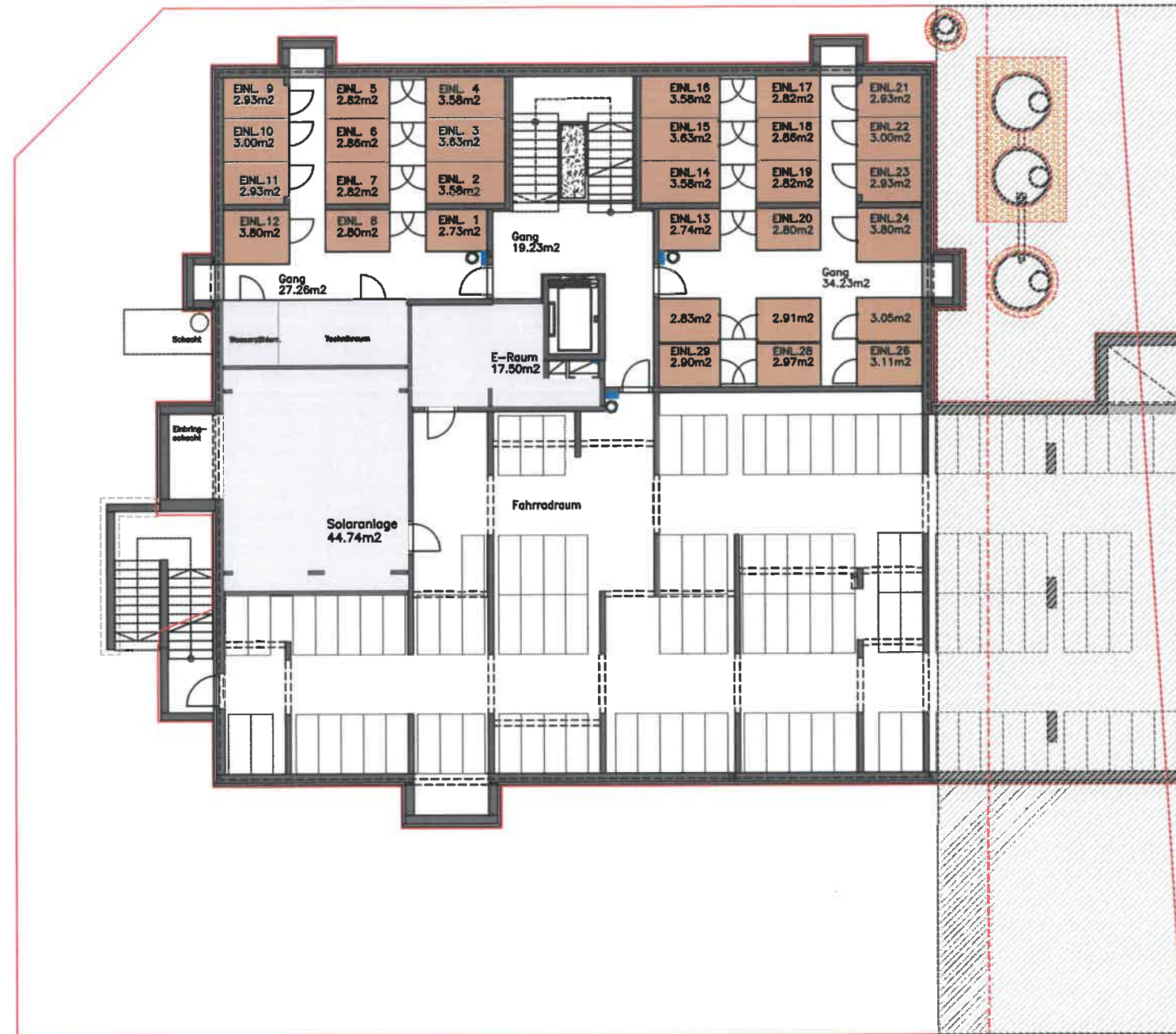


1:2000

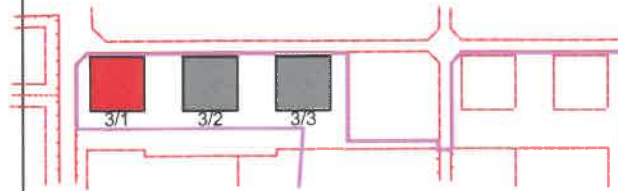
Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing. Margarethe Cufer



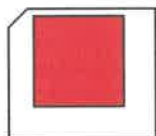






## WOHNEN AM MARCHFELDKANAL













Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
UNTERGESCHOSS



-  Stiegenhaus
-  Gemeinschafts-Flächen
-  Mietergarten
-  Einlagerungsraum
-  Technikräume

### Wohnungstypen:

-  Typ W-Büro - 1
-  Typ W-Büro - 2
-  Typ C1a  
Typ C1a / G
-  Typ C2
-  Typ B  
Typ B1
-  Typ D1
-  Typ C4  
Typ C4a
-  Typ C5  
Typ C5a
-  Typ C6  
Typ C6a
-  Balkon/Terrasse/Loggia

### Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!  
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!  
**Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.**

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:



**Donau-City-Wohnbau AG**  
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

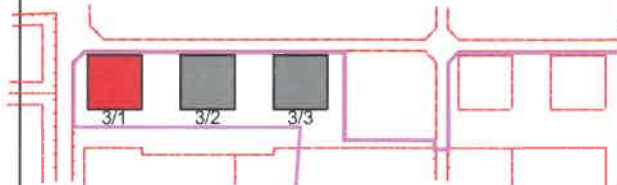
Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.  
Margarethe Cufer



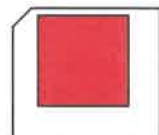

















## WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
ERDGESCHOSS



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergarten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

### Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!  
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!  
**Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.**

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:

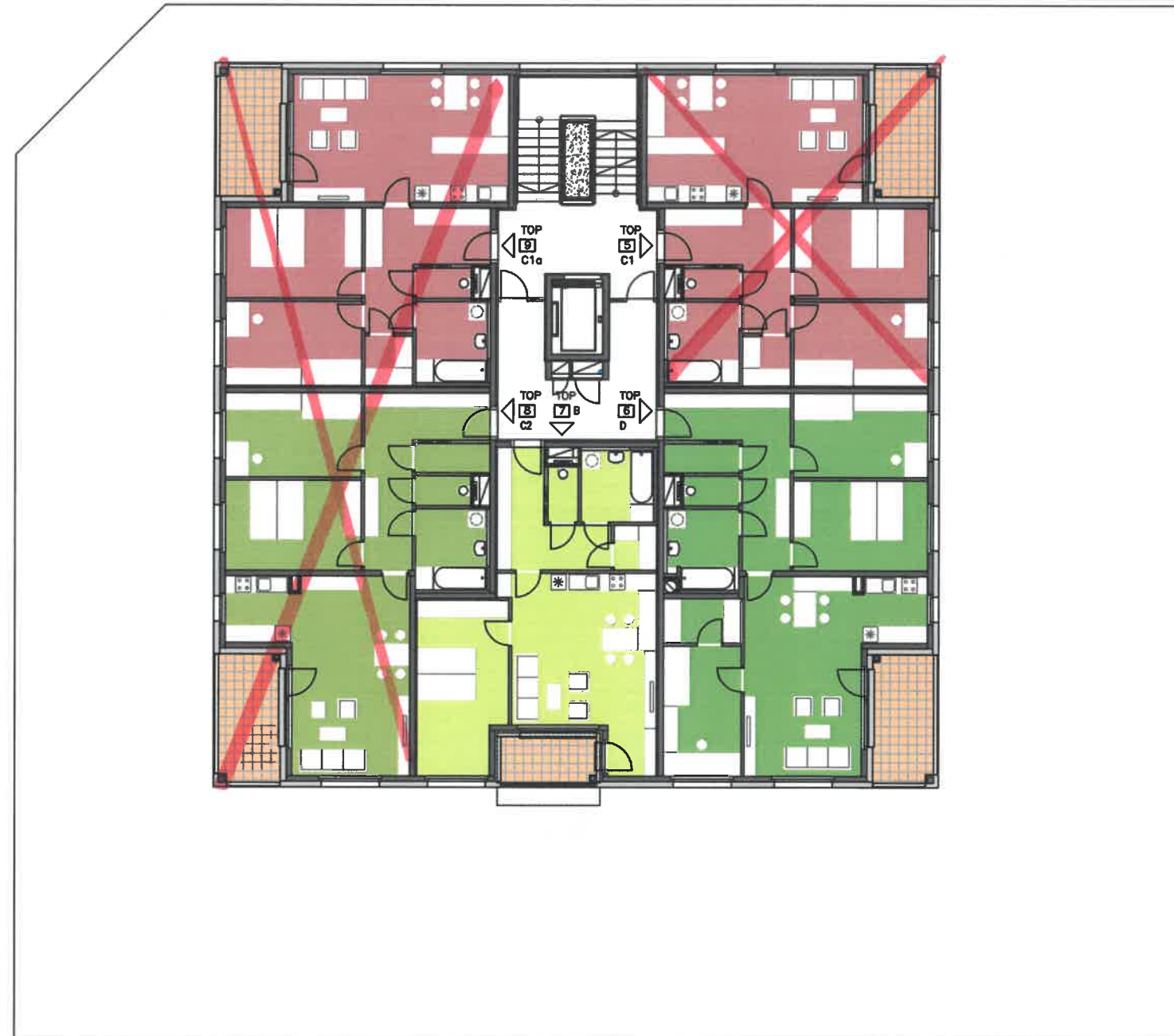


**Donau-City-Wohnbau AG**

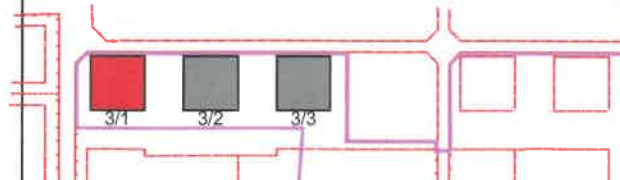
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.  
Margarethe Cufer

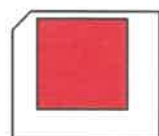








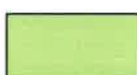








## WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
1. STOCK



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergaten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

### Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!  
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!  
**Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.**

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:

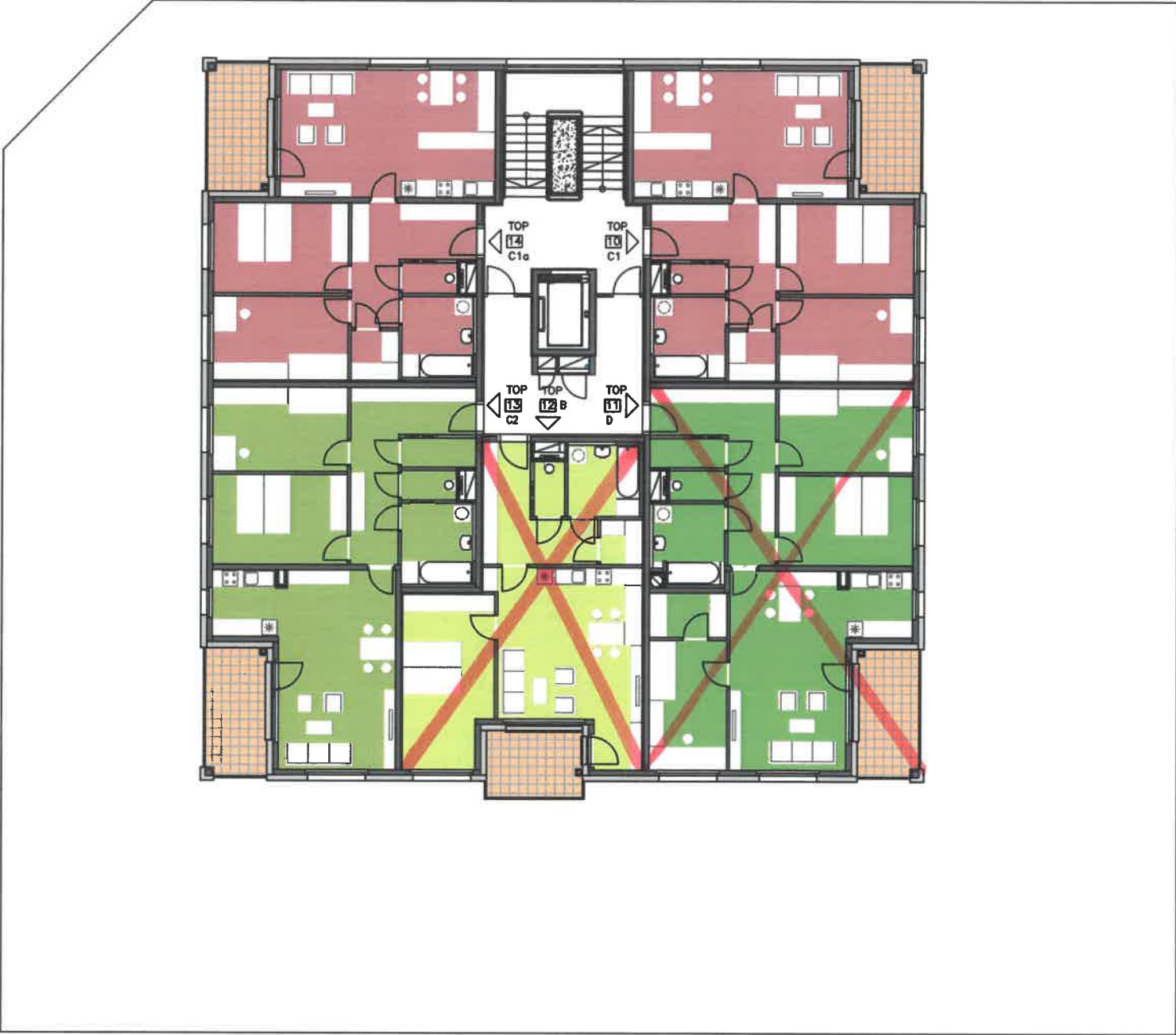


**Donau-City-Wohnbau AG**  
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

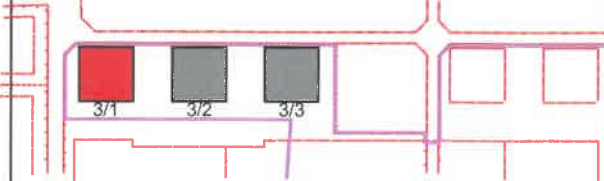
Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.  
Margarethe Cufer



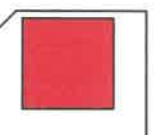

















# WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
2. STOCK



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergarten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

**Anmerkungen**  
Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!  
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!  
**Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.**

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:



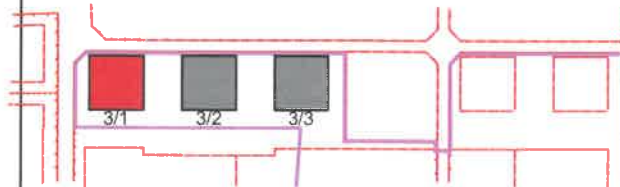
**Donau-City-Wohnbau AG**  
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.  
Margarethe Cufer

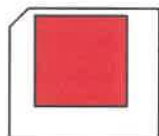


# WOHNEN AM MARCHFELDKANAL













Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
3. STOCK



-  Stiegenhaus
-  Gemeinschafts-Flächen
-  Mietergarten
-  Einlagerungsraum
-  Technikräume

## Wohnungstypen:

-  Typ W-Büro - 1
-  Typ W-Büro - 2
-  Typ C1a  
Typ C1a / G
-  Typ C2
-  Typ B  
Typ B1
-  Typ D1
-  Typ C4  
Typ C4a
-  Typ C5  
Typ C5a
-  Typ C6  
Typ C6a
-  Balkon/Terrasse/Loggia

## Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen! Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert! Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:

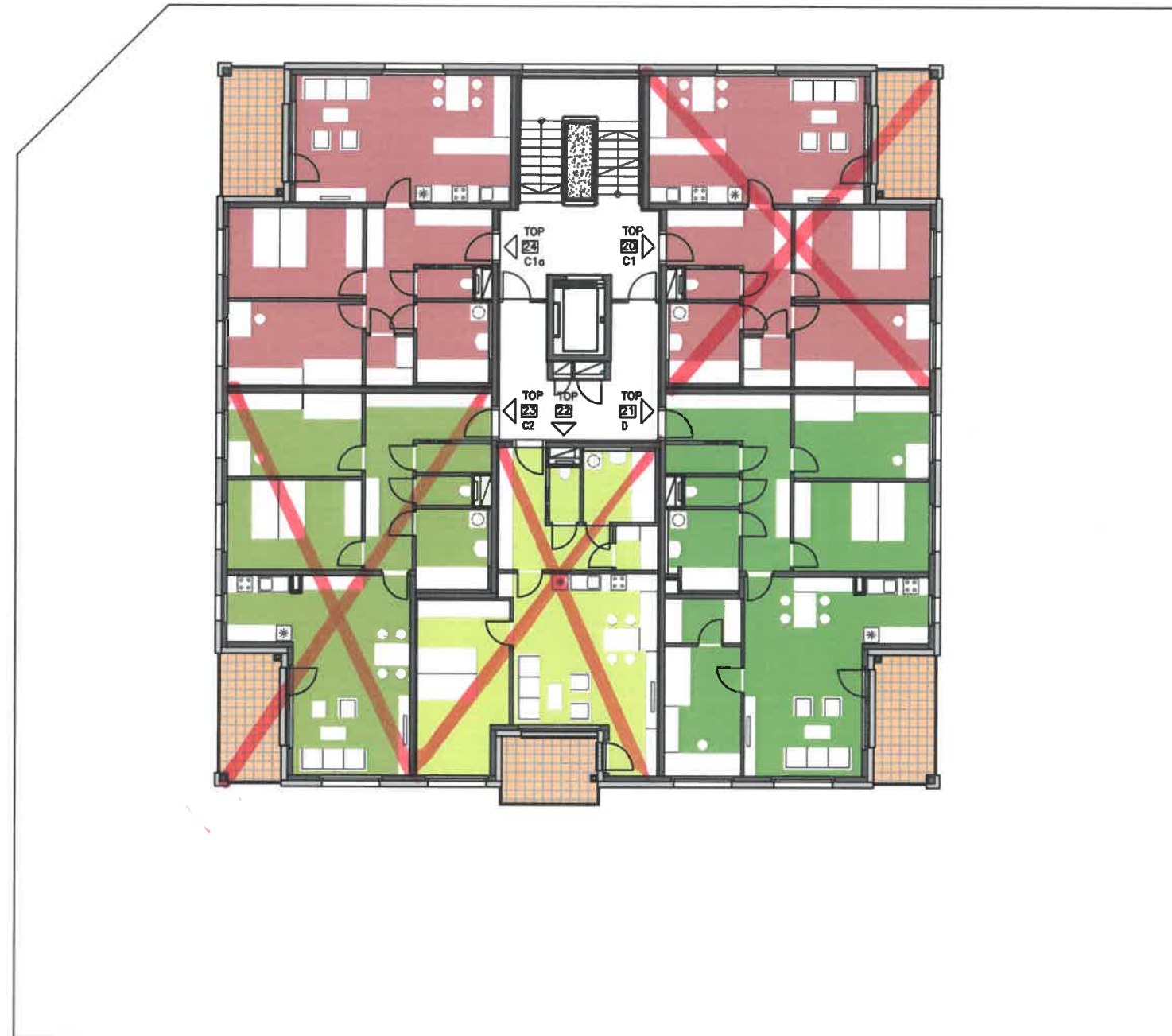


**Donau-City-Wohnbau AG**  
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

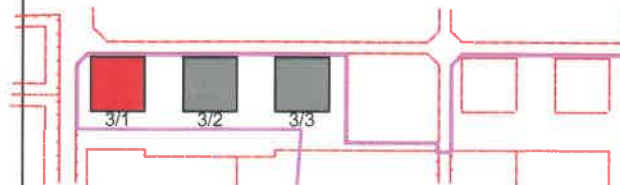
Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.  
Margarethe Cufer



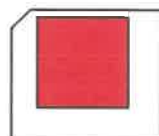


## WOHNEN AM MARCHFELDKANAL













Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
4. STOCK



-  Stiegenhaus
-  Gemeinschafts-Flächen
-  Mietergarten
-  Einlagerungsraum
-  Technikräume

### Wohnungstypen:

- |  |  |
|--|--|
|  Typ W-Büro - 1         |  Typ D1                 |
|  Typ W-Büro - 2         |  Typ C4<br>Typ C4a      |
|  Typ C1a<br>Typ C1a / G |  Typ C5<br>Typ C5a      |
|  Typ C2                 |  Typ C6<br>Typ C6a      |
|  Typ B<br>Typ B1        |  Balkon/Terrasse/Loggia |

### Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!  
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!  
**Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.**

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:

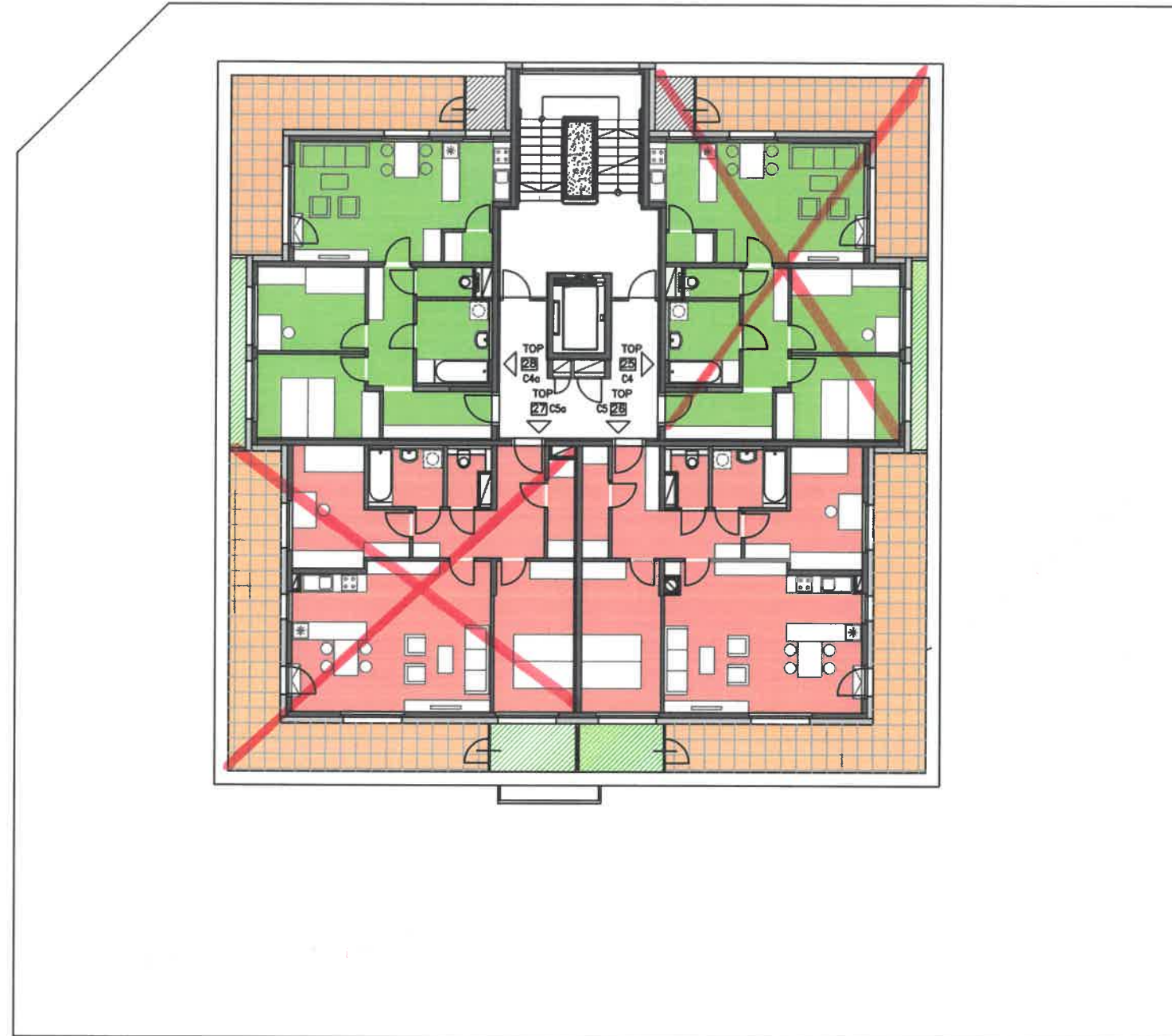


**Donau-City-Wohnbau AG**  
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

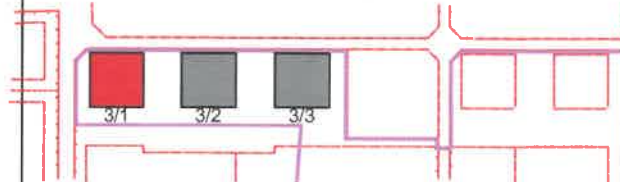
Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.  
Margarethe Cufer



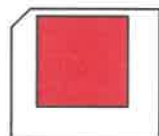


# WOHNEN AM MARCHFELDKANAL













Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
5. STOCK



-  Stiegenhaus
-  Gemeinschafts-Flächen
-  Mietergarten
-  Einlagerungsraum
-  Technikräume

## Wohnungstypen:

-  Typ W-Büro - 1
-  Typ W-Büro - 2
-  Typ C1a  
Typ C1a / G
-  Typ C2
-  Typ B  
Typ B1
-  Typ D1
-  Typ C4  
Typ C4a
-  Typ C5  
Typ C5a
-  Typ C6  
Typ C6a
-  Balkon/Terrasse/Loggia

## Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!  
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!  
**Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.**

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

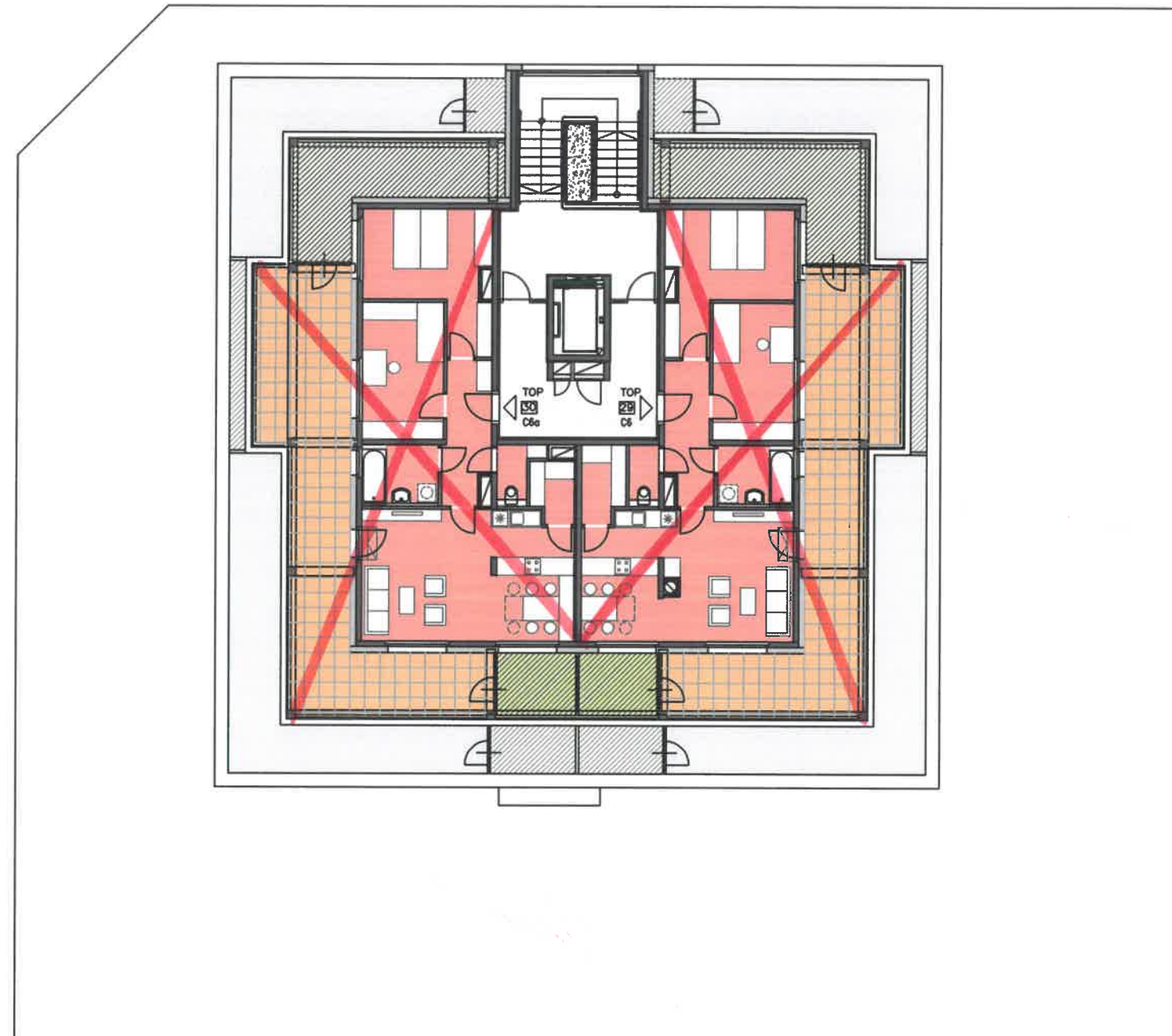
Bauträger:



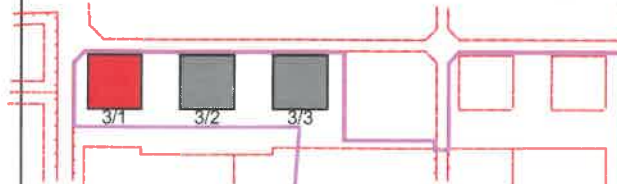
**Donau-City-Wohnbau AG**  
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch. Mag. arch. Ing.  
Margarethe Cufer

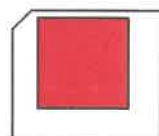


## WOHNEN AM MARCHFELDKANAL













Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1  
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:  
6. STOCK



-  Stiegenhaus
-  Gemeinschafts-Flächen
-  Mietergarten
-  Einlagerungsraum
-  Technikräume

### Wohnungstypen:

-  Typ W-Büro - 1
-  Typ W-Büro - 2
-  Typ C1a  
Typ C1a / G
-  Typ C2
-  Typ B  
Typ B1
-  Typ D1
-  Typ C4  
Typ C4a
-  Typ C5  
Typ C5a
-  Typ C6  
Typ C6a
-  Balkon/Terrasse/Loggia

### Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!  
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!  
**Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.**

Masst.: 1 : 200  
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:



**Donau-City-Wohnbau AG**  
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.  
Margarethe Cufer