

Vergabepläne

Johann-Orth-Weg 3

Stiege 1



A-1120 Wien, Helene-Potetz-Weg 7

Donau-City-Wohnbau AG



Gemeinnützige Aktiengesellschaft

A-1220 Wien, Leonard-Bernstein Str. 4-6/3/1

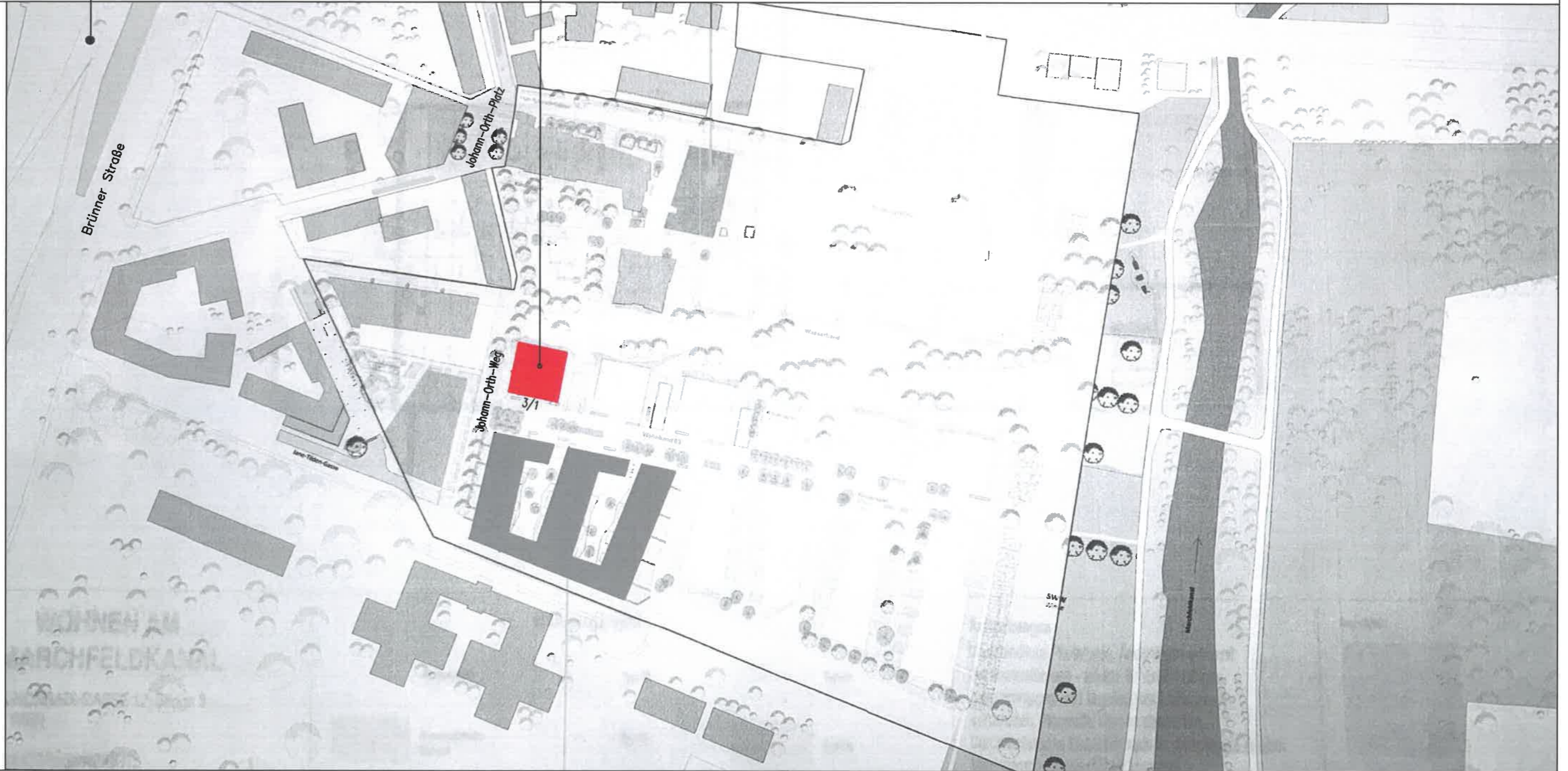
Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing. Margarethe Cufer

Johann-Orth-Weg 3 Vergabepläne

Haltestelle Stammersdorf / 31

Johann-Orth-Weg 3 / 1



A-1120 Wien, Helene-Potetz-Weg 7

Donau-City-Wohnbau AG

Gemeinnützige Aktiengesellschaft

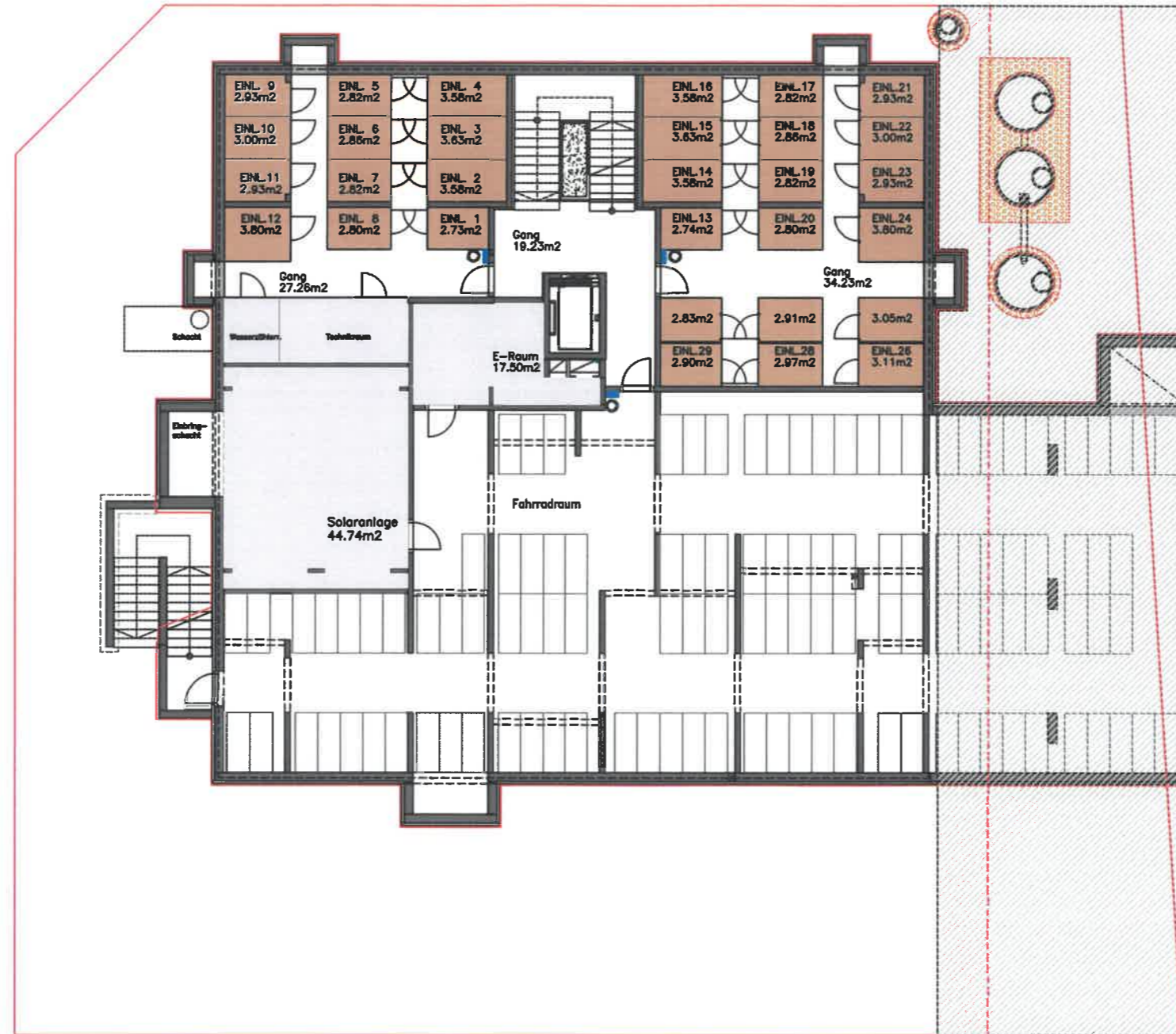
A-1220 Wien, Leonard-Bernstein Str. 4-6/3/1



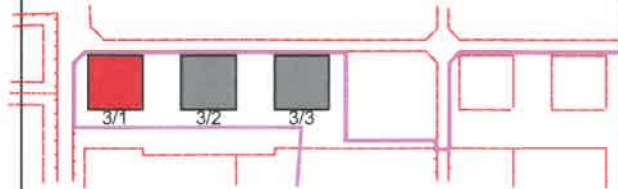
1:2000

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing. Margarethe Cufer

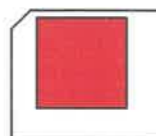


WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
UNTERGESCHOSS



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergarten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen
Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!
Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:



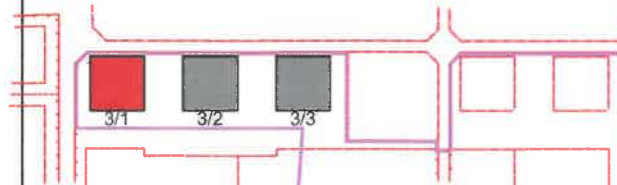
Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer

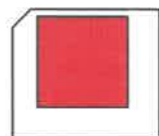

















WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
ERDGESCHOSS



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergarten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen
Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!
Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:



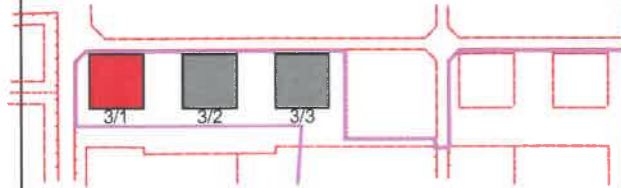
Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer

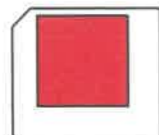

















WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
1. STOCK



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergarten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen
Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!
Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:



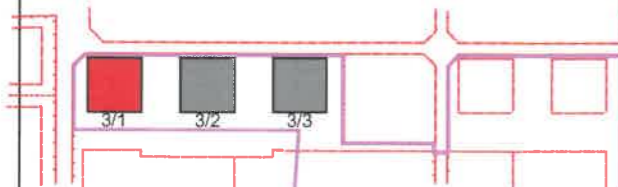
Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer

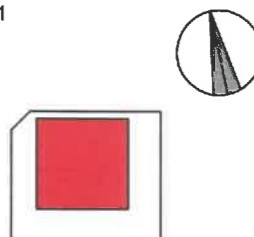















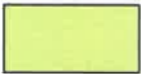

WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
2. STOCK



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergaten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen
Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!
Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

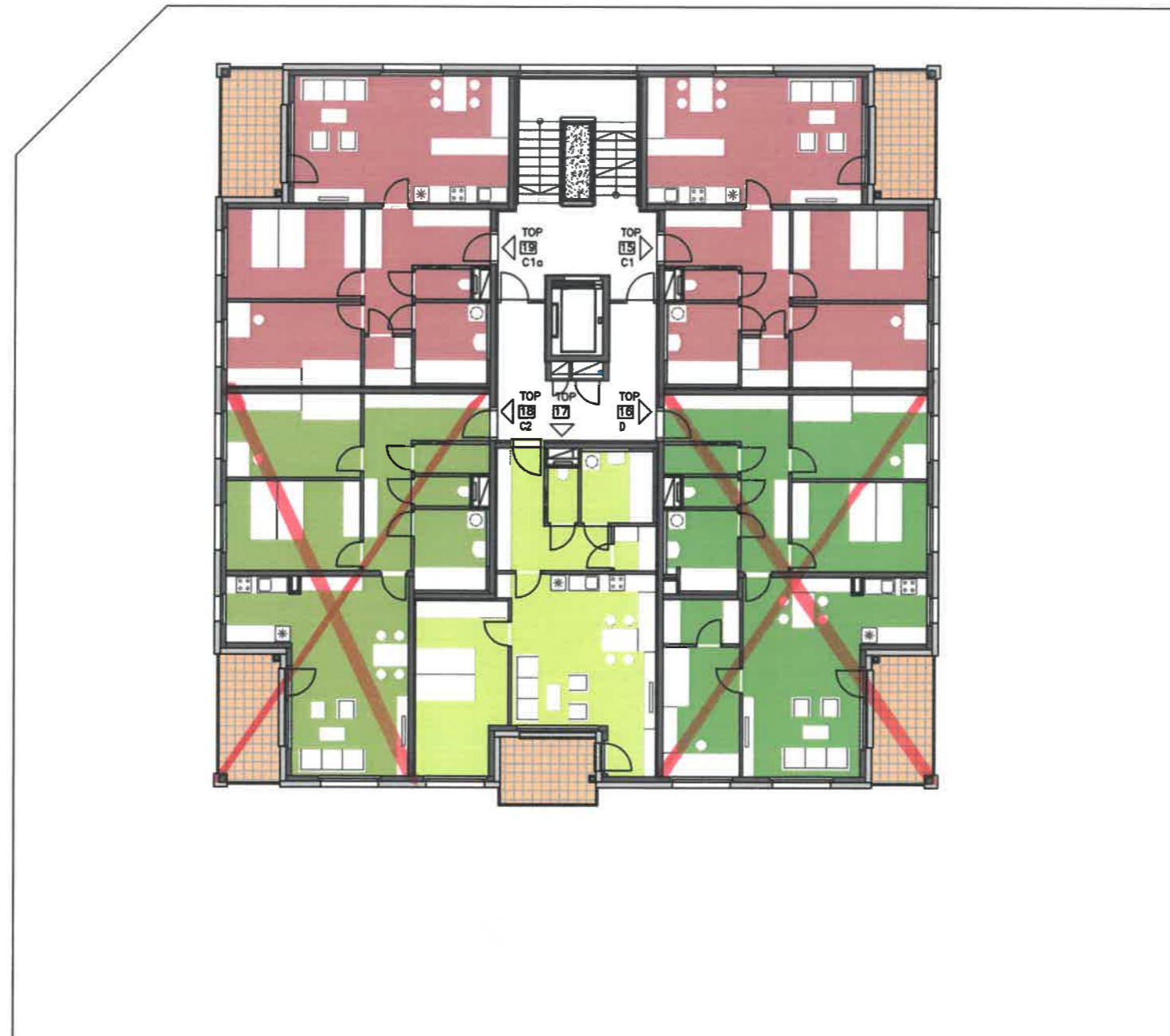
Bauträger:



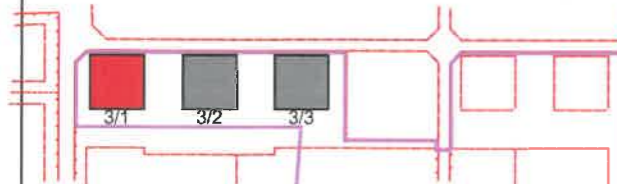
Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

**Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer**

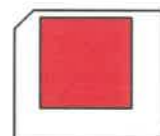


WOHNEN AM MARCHFELDKANAL













Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
3. STOCK



	Stiegenhaus
	Gemeinschafts-Flächen
	Mietergarten
	Einlagerungsraum
	Technikräume

Wohnungstypen:

	Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen.

Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!

Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!

Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

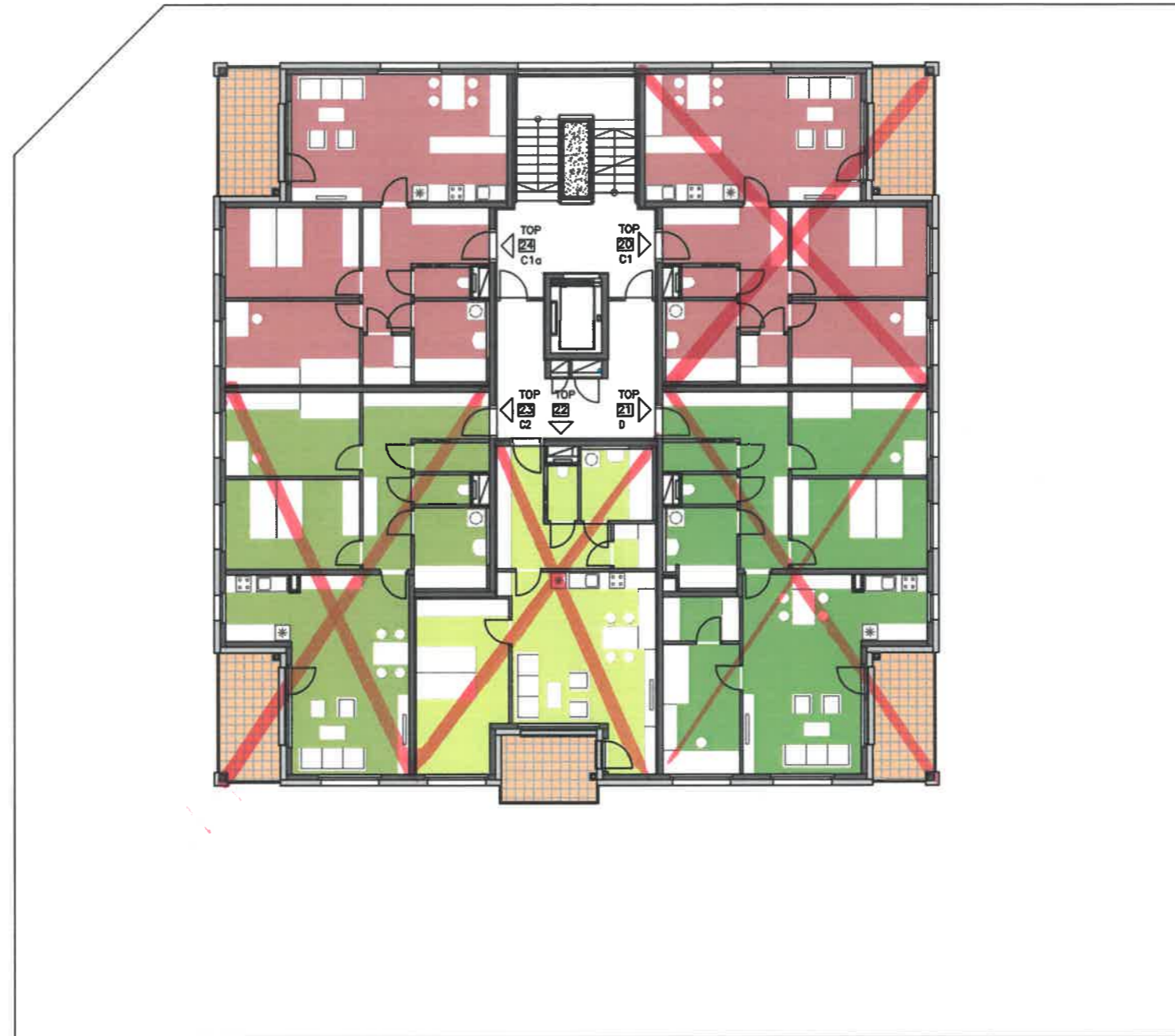
Bauträger:



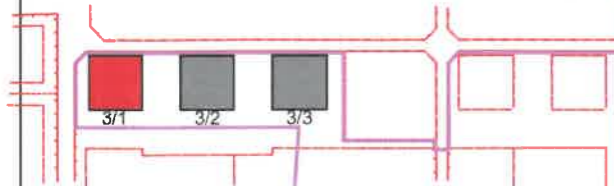
Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer

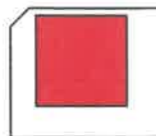















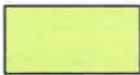

WOHNEN AM MARCHFELDKANAL



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
4. STOCK



Wohnungstypen:					
	Stiegenhaus		Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Gemeinschafts-Flächen		Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Mietergarten		Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Einlagerungsraum		Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Technikräume		Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen
Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!
Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

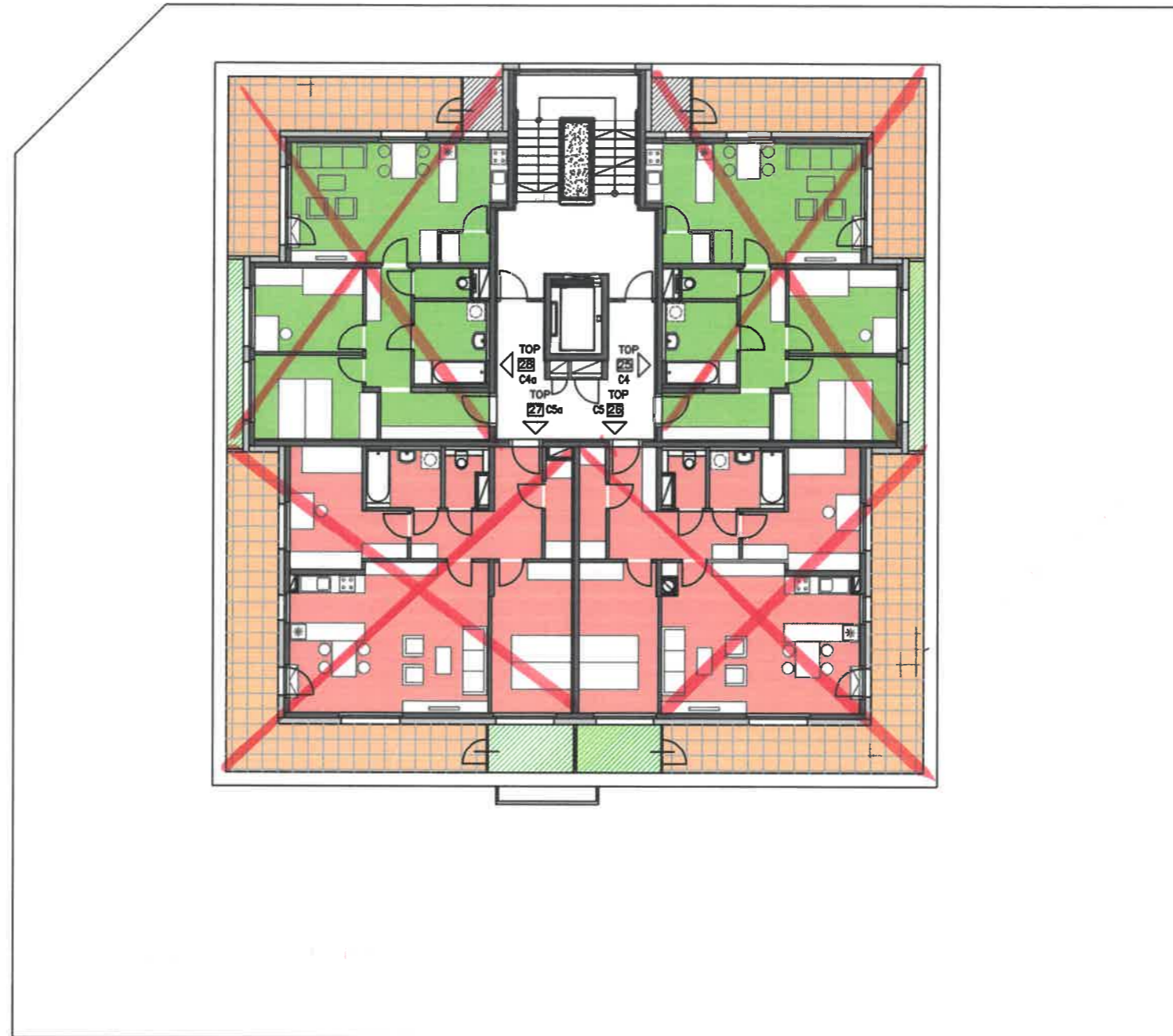
Bauträger:



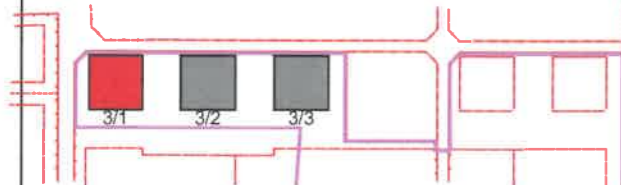
Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch. Mag. arch. Ing.
Margarethe Cufer

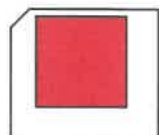


WOHNEN AM MARCHFELDKANAL













Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
5. STOCK



	Stiegenhaus
	Gemeinschafts-Flächen
	Mietergarten
	Einlagerungsraum
	Technikräume

Wohnungstypen:

	Typ W-Büro - 1		Typ D1
	Typ W-Büro - 2		Typ C4 Typ C4a
	Typ C1a Typ C1a / G		Typ C5 Typ C5a
	Typ C2		Typ C6 Typ C6a
	Typ B Typ B1		Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!
Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

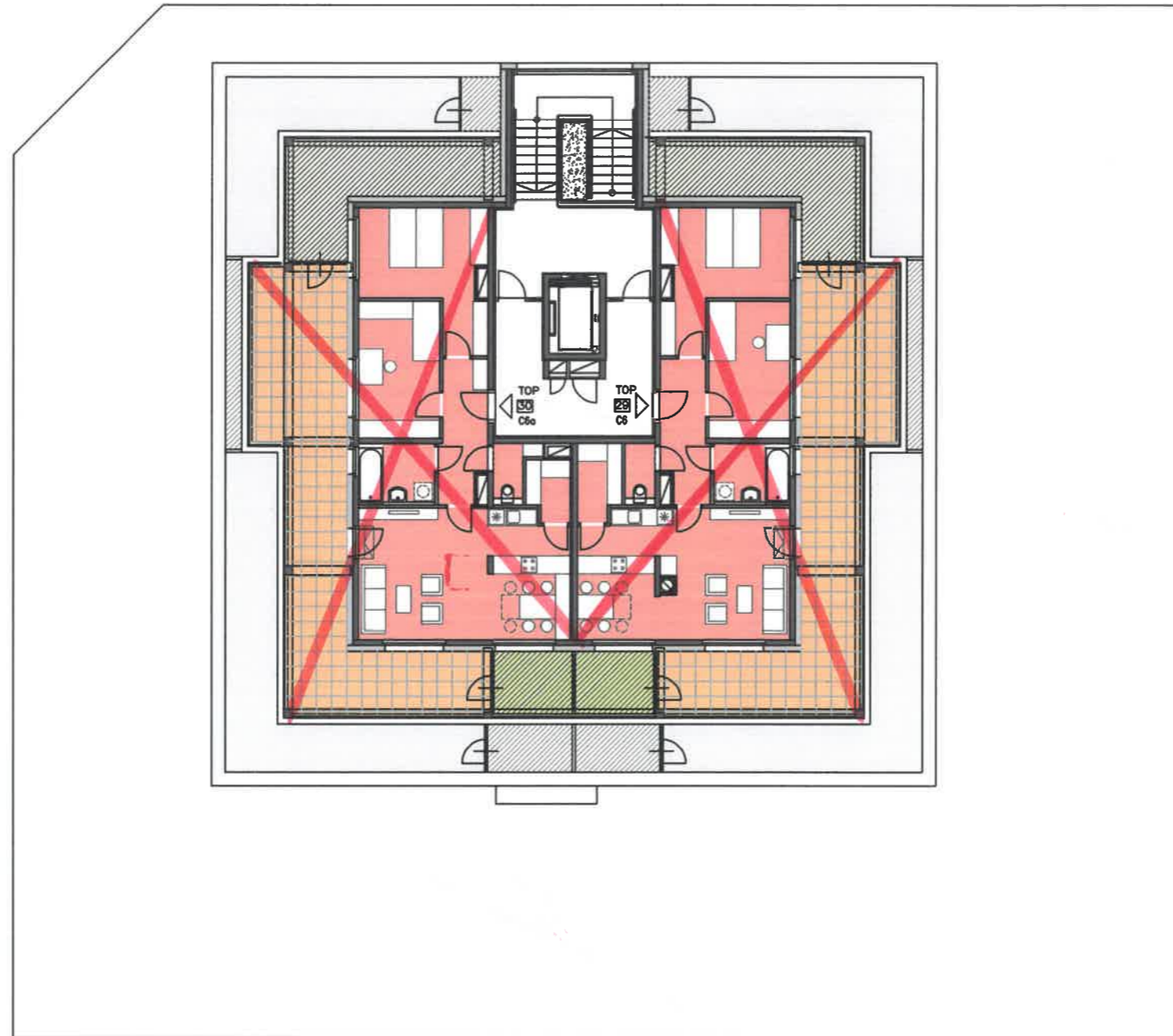
Bauträger:



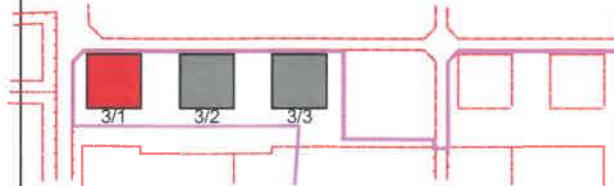
Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer

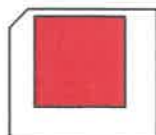


WOHNEN AM MARCHFELDKANAL







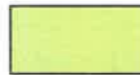



Johann-Orth-Weg 3 / Stiege 1
Wien 1210

GESCHOSSÜBERSICHT:
6. STOCK



-  Stiegenhaus
-  Gemeinschafts-Flächen
-  Mietergarten
-  Einlagerungsraum
-  Technikräume

Wohnungstypen:

-  Typ W-Büro - 1
-  Typ W-Büro - 2
-  Typ C1a
Typ C1a / G
-  Typ C2
-  Typ B
Typ B1
-  Typ D1
-  Typ C4
Typ C4a
-  Typ C5
Typ C5a
-  Typ C6
Typ C6a
-  Balkon/Terrasse/Loggia

Anmerkungen

Unverbindliche Plankopien, Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planmaße können abweichen. Durch technische Einbauten kann es stellenweise zu einer Verringerung der Raumhöhe kommen!
Die in den Plänen enthaltene Möblierung ist nicht im Miet- bzw. Kaufpreis inkludiert!
Bei Möblierung an Aussenwänden ist zwecks Belüftung ein Abstand von min. 5cm zur Aussenwand einzuhalten.

Masst.: 1 : 200
Dat.: 10.04.2024

Bauträger:



Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Planverfasser:

Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer